

PROJEKT DOMU JEDNORODZINNEGO**1. ZAKRES PROJEKTU****1. Projekt koncepcyjny:**

- a. rzuty - układy funkcjonalne
- b. model 3d budynku
- c. fotorealistyczne wizualizacje
- d. analizy nasłonecznienia i zacieniania (analizujemy ruch słońca na działce na modelu 3d budynku i terenu)

2. Projekt budowlany:

- a. projekt zagospodarowania terenu
- b. projekt architektoniczno-budowlany

3. Projekt techniczny:

- branży konstrukcyjnej
- branży sanitarnej (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, projektowana charakterystyka energetyczna budynku)
- branży elektrycznej (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne)

4. Inne:

- a. koordynacja międzybranżowa
- b. reprezentowanie inwestora przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

Powyższy zakres wyczerpuje zakres obowiązkowego opracowania do pozwolenia na budowę zgodnego z ustawą prawo budowlane.

2. POTRZEBNE DOKUMENTY

- a. warunki zabudowy lub wypis z planu miejscowego
- b. warunki techniczne przyłączy uzyskane od gestorów sieci
- c. projekt i uzgodnienie przyłączy wodno-kanalizacyjnych - indywidualna wycena
- d. mapa do celów projektowych (wykonuje geodeta) - indywidualna wycena
- e. badania gruntu (wykonuje geotechnik) - indywidualna wycena
- f. pozwolenia wodnoprawne na urządzenia wodne (w razie konieczności) - indywidualna wycena

W trakcie naszej współpracy zapewniamy pomoc w organizacji wszystkich wymaganych dokumentów.

3. TERMINY

- 1. Projekt koncepcyjny:** do 14 dni od daty podpisania umowy + dodatkowy czas na zmiany/poprawki po prezentacji projektu.
- 2. Projekt budowlany:** do 20 dni od zatwierdzenia projektu koncepcyjnego i zgromadzenia wszystkich wymaganych dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3. Projekt techniczny:** do 20 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego.