

PROJEKT DOMU JEDNORODZINNEGO

1. ZAKRES PROJEKTU

1. ETAP I - Projekt koncepcyjny:

- rzuty budynku
- plan sytuacyjny
- wirtualny spacer (na zewnątrz oraz wewnątrz budynku, analiza nasłonecznienia i zacieniania)
- realistyczne wizualizacje

2. ETAP II - Projekt budowlany (do pozwolenia na budowę):

- projekt zagospodarowania terenu (w tym plansza koordynacyjna uzbrojenia terenu)
- projekt architektoniczno-budowlany

3. ETAP III - Projekt techniczny (do rozpoczęcia i zakończenia budowy):

- projekt techniczny branży konstrukcyjnej
- projekt techniczny branży sanitarnej (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, projektowana charakterystyka energetyczna budynku)
- projekt techniczny branży elektrycznej (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne)

4. INNE:

- pomoc w organizacji wszystkich wymaganych dokumentów (warunki przyłączeniowe, wyłączenie działki z produkcji rolnej i inne wymagane)
- nielimitowana liczba poprawek do zamknięcia danego etapu
- poprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu inwestora

2. POTRZEBNE DOKUMENTY I OPRACOWANIA

- decyzja o warunkach zabudowy WZ lub wypis z planu miejscowego MPZP (obowiązkowe)
- warunki techniczne przyłączy uzyskane od gestorów sieci (obowiązkowe)
- decyzja o wyłączeniu działki z produkcji rolniczej (obowiązkowe)
- projekt i uzgodnienie przyłączy wodno-kanalizacyjnych (w razie potrzeby – osobna wycena)
- mapa do celów projektowych (obowiązkowe - wykonuje geodeta – osobna wycena)
- badania gruntu (obowiązkowe - wykonuje geotechnik – osobna wycena)
- pozwolenia wodnoprawne na urządzenia wodne (w razie potrzeby – osobna wycena)

W trakcie naszej współpracy zapewniamy bezpłatną pomoc w organizacji wszystkich wymaganych dokumentów.

3. TERMINY

1. ETAP I - Projekt koncepcyjny: do 20 dni od dnia podpisania umowy.

2. ETAP II - Projekt budowlany (do pozwolenia na budowę): do 20 dni od dnia zatwierdzenia projektu koncepcyjnego i zgromadzenia wszystkich wymaganych dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę. Po zakończeniu tego etapu zostaje złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

3. ETAP III - Projekt techniczny (do rozpoczęcia i zakończenia budowy): do 14 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. KOSZTY

W celu uzyskania wyceny prosimy o kontakt poprzez formularz wyceny dostępny na naszej stronie internetowej pod adresem: fidorarchitekci.pl/wycena/ lub adres email: biuro@fidorarchitekci.pl